

# АКТ

## обследования технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования

жилого здания по адресу: п. Мирный ул. Песочная, дом №10

год постройки: 1988

этажность: 5

количество подъездов: 3

Дата проведения обследования: «02» сентября 2013г.

### Сведения о строительных конструкциях

№ п\п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты	% поврежденный от объема	Вид ремонта
1	Фундаменты: -цоколь -отмостка	ж/б блоки штукатурка бетон	дефектов не выявлено норма Трещины в местах примыкания к стене, незначительное разрушение покрытия, местами просадка.	40	ТР
2	Несущие стены	панели	дефектов не выявлено		
3	Перегородки	панели	дефектов не выявлено		
4	Перекрытия	сборный ж/б настил	норма		
5	Лестничные марши и площадки	бетонные	норма		
6	Несущие конструкции кровли	сборный ж/б	Отслоение выравнивающего слоя в заделке швов.	15	ТР
7	Кровля	рулонное покрытие	Отдельные местные незначительные повреждения, вздутия и разрывы в местах примыкания к дымоходам.	20	ТР
8	Проемы: -окна -двери -разное	Деревянные металлические, деревянная деревянные тамбурные двери	норма норма Имеют механические повреждения	5	ТР
9	Полы	бетонные	норма		
10	Внутренняя отделка МОП	Штукатурка, побелка, окраска	Следы протечек.	2	ТР
11	Наружная отделка	Окраска водным составом	Окрасочный слой потемнел, местами поврежден.	10	ТР
12	Межпанельн		Выветривание раствора из стыков панелей.	10	ТР

	ые стыки				
13	Разное: - лоджи - козырьки  - водостоки	Бетонные ж\б  внутренний организованный	Норма краевое разрушение плит. нарушение гидроизоляции козырьков.  норма	5	ТР

### Сведения об инженерном оборудовании здания

№ п\п	Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	Система отопления (центральное, АГВ, печное)	Металлические стояки	норма		
2	Холодное водоснабжение	Металлические стояки, отводы	норма		
3	Канализация	Чугунные трубы	Коррозия отдельных участков.	10	ТР
4	Электроснабжение	Скрытая эл/проводка, алюминиевая	Не отвечает нормам электробезопасности нарушена изоляция эл.проводки защита плохо срабатывает	20	ТР
5	Газоснабжение(сетевое, балонное)	Внутридомовые коммуникации из стальных труб	Видимых дефектов нет		

Общий износ -13,7%

**Подписи:**

**Представители ООО «Мирненское ЖКХ»**

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Анкудинова Н.С.  
 Мастер жилого фонда \_\_\_\_\_ Цимциляева М.А.  
 Мастер жилого фонда \_\_\_\_\_ Ведехин В.В.  
 Мастер по электросетям \_\_\_\_\_ Овчинников Н.К.